

ПРОТОКОЛ

Проведення громадських слухань з обговорення проекту документа державного планування «Детальний план території для будівництва сонячної електростанції на земельних ділянках загальною площею 11,9998 га, які знаходяться поблизу с. Королівка Бучанського району Київської області (за межами населеного пункту)» та розділу «Охорона навколишнього природного середовища (звіту СЕО).

23.02.2024 р.

смт Макарів

Організатор проведення громадських слухань Макарівська селищна рада Бучанського району Київської області.

Термін проведення громадських слухань з 24 січня 2024 року по 23 лютого 2024 року.

ПРИСУТНІ:

Представники Макарівської селищної ради:

- **Почупайло Є. В.** - начальник відділу містобудування, архітектури та просторового планування – голова громадських слухань;
- **Коваль Г. М.** – головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, інфраструктури, транспорту та зв'язку – секретар громадських слухань;
- **Бруквенко Н. В.** – головний спеціаліст відділу економічного розвитку та управління комунальним майном;
- **Соколовська Н. М.** – заступник начальника відділу з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища;
- **Круподеря В. М.** – заступник начальника відділу житлово-комунального господарства, інфраструктури, транспорту та зв'язку.
- **Бутрименко О. Г.** – староста Королівського старостинського округу.
- **Крук Н. В.** – головний спеціаліст відділу містобудування, архітектури та просторового планування;
- **Островська Н. М.** – секретар селищної ради.

Представники ТОВ ТОВ «Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну»:

- **Крило Т. С.** - архітектор та еколог;
- **Бистрова А. В.** – архітектор та інженер-землевпорядник;
- **Клименко І. В.** – представник проектанта.

Громадські слухання проведені згідно із ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 та постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.2022 р. «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555».

РОЗГЛЯНУЛИ:

На розгляд громадськості були представлені текстові та графічні матеріали містобудівної документації «Детальний план території для будівництва сонячної електростанції на земельних ділянках загальною площею 11,9998 га, які знаходяться поблизу с. Королівка Бучанського району Київської області (за межами населеного пункту)» та розділу «Охорона навколишнього природного середовища» (звіту SEO).

СЛУХАЛИ:

Представника розробника Тетяну КРИЛО - проектної документації, архітектор та еколог ТОВ «Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну».

Детальний план території для будівництва сонячної електростанції на земельних ділянках загальною площею 11,9998 га, які знаходяться поблизу с. Королівка Бучанського району Київської області (за межами населеного пункту) розроблено ТОВ «Центр АПЛД.» на підставі Витягу з Рішення Макарівської селищної ради «Про надання дозволів на розроблення детальних планів територій» № 644-25-VIII від 31.08.2023 року, договору на виконання робіт та Завдання на проектування.

Проект виконано на розрахунковий етап – 5 років (до 2028р.).

Задачею проєкту ДПТ є обґрунтування будівництва сонячної електростанції та встановлення її впливу на існуючі показники прилеглої території.

Сонячна енергетика – це напрям нетрадиційної енергетики, заснований на безпосередньому використанні сонячного випромінювання для отримання енергії в будь-якому вигляді.

Детальний план території містить в собі текстову та графічну частини.

Додатково розроблено розділи: Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та особливий період. Зазначені розділи проходять свою окрему процедуру погодження. В складі детального плану території розроблено розділ «Охорона навколишнього природного середовища», котрий відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» є звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Виступ розпочала Бистрова Анастасія – представник розробника проектної документації, архітектор та інженер-землепорядник ТОВ «Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну».

Розглянемо містобудівну частину Детального плану території.

Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади виконана на Схемі планування Київської області. Територія, яка розглядається, розташована за межами населених пунктів Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області на північ від с. Королівка на землях сільськогосподарського призначення. Відстань до смт Макарів становить близько 15 км, Відстань до м. Буча 46 км.

На плані існуючого використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель відображені межі території проектування та зазначені існуючі планувальні обмеження. Територія на даний час вільна від забудови. Існуюча територія за своїм функціональним використанням належить до земель сільськогосподарського призначення. Складається з 6 земельних ділянок, цільове призначення - для ведення особистого селянського господарства. Загальна площа становить 11, 9998 га. Межує з землями приватної власності сільськогосподарського призначення, та землями не наданими у власність або користування. Вздовж південної межі проходять мережі ЛЕП високої напруги-750 кВ та 330 кВ.

На територію розповсюджуються наступні існуючі планувальні обмеження:

-водоохоронне обмеження - смуга відведення від існуючого каналу, 10м, код обмеження 05.05;

-охоронні зони від високовольтних ЛЕП код обмеження 01.05. Від Леп 750 кВ охоронна зона становить 40 м від крайнього дроту по обидва боки, від ЛЕП 330 кВ – 30 м від крайнього дроту по обидва боки;

-санітарно-захисна зона (код обмеження 03.01) - від ЛЕП 750 кВ становить 40 м, від ЛЕП 330кВ становить 20 м.

За матеріалами існуючої містобудівної документації охоронних, археологічних, заповідних зон, що впливають на розташування об'єкта, на обраній ділянці немає.

Територія проектування перебуває за межами території об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон.

Розглянемо Проектні рішення детального плану території.

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, Схема транспортної мобільності та інфраструктури виконані в М 1:1000, Креслення поперечних профілів проїздів в М 1:100.

Найбільшу частину території проектування займають технологічні майданчики для сонячної електростанції – близько 9 га. При куті нахилу модулів 25 градусів на ділянці можливо розмістити 11648 модулів.

Робочі поверхні сонячних модулів орієнтовані виключно на південь і розміщені на опорних металоконструкціях у декілька рядів. Відстань між сусідніми рядами сонячних модулів в плані прийнято 6,0 м. Металеві каркаси для розміщення сонячних модулів забезпечують їм надійну фіксацію у робочому положенні, при будь-яких очікуваних атмосферних явищах, виключаючи можливість їх перекидання або підняття в повітря. Ряди каркасів розміщені таким чином, щоб виключити затінення сонячних модулів сусідніми рядами.

До основних будівель і споруд входять: Прохідна, диспетчерська, господарська будівля, КТП, майданчик для паркування автомобілів, майданчик для встановлення контейнерів для сміття, щит з пожежоінвентарем, свердловина, насосна, очисні споруди дощових (нафтовмісних) стоків, очисні споруди господарсько-побутових стоків.

Для сміттезбору передбачається розмістити бетонний майданчик з розміщенням на ньому сміттезбиральних контейнерів.

Територія ділянки огорожується металевою сітчастою огорожею висотою 2,0 м. У верхній частині огорожі передбачається загородження з колючого дроту. Освітлення території передбачається шляхом установки на стовпах огорожі світлодіодних світильників з датчиками руху з кроком між світильниками 30 м. Також по периметру пропонується встановлення системи відеоспостереження.

Вибір техніко-економічних показників базується на даних технічних паспортів самих агрегатів, тобто сонячних фотоелементів, котрі в свою чергу є сертифікованою продукцією.

Середній термін служби панелей – 20-25 років і більше, в залежності від виробника.

Сонячна електростанція безпосередньо перетворює сонячне випромінювання в постійний струм, далі постійний струм за допомогою інверторів перетворюється в трифазний змінний струм низької напруги та за допомогою підвищувальних трансформаторів адаптує низку напругу до напруги енергосистеми для подальшого розподілення між споживачами.

В межах території проектування передбачені технологічні проїзди для технологічного обслуговування відповідних блоків інвертора та трансформатора.

Виробнича територія складається з:

-технологічних майданчиків для розташування панелей,

-коридору для прокладання інженерних комунікацій;

Орієнтована потужність проекрованої станції складає 4,8 МВт

Для такої потужності пропонується запроектувати КТП у кількості 3 шт II ступеня вогнестійкості. Загальна площа сонячних батарей складе 2,7322 га.

Точну кількість модулів, інверторів, тип сонячних панелей, КТП і потужність СЕС буде визначено при розробці робочого проекту.

Загальна чисельність працюючих:

- на постійній основі - 2 людини в зміну (охорона);
- періодично, без постійного місця розташування - до 5 людей.

Технологічні майданчики для розташування СЕС підлягають озелененню, використовується газонна трава, стійка до витоптування.

Всі елементи сонячних панелей – скло, алюмінієва рама, пластикова підкладка та тонкі пластини кремнію потенційно можуть перероблятися на 100%.

В склад СЕС також входить автоматизована система управління технологічним процесом станції та електролічильники.

В межах ділянок запроектовані проїзди завширшки 3,5-4,5 м для технологічного обслуговування відповідних блоків інвертора та трансформатора. На кожну ділянку передбачені заїзди/виїзди.

При експлуатації комплексу пішохідний рух по дорогам даної території не передбачається.

Для уникнення обledenня проїздів у зимовий період року та підвищення безпеки руху рекомендується посипати проїзду частину спеціальними сумішами.

Благоустрій території необхідно передбачити разом з виконанням основних будівельних робіт. Роботи з облаштування території включають асфальтування проїздів, стоянки для автомобілів, майданчиків, навісів, в'їзду на територію, облаштування прилеглої до проїздів території шляхом влаштування зеленого газону травами стійкими до витоптування.

На дану земельну ділянку розповсюджуються такі проектні планувальні обмеження – санітарно захисна зона (код обмеження 03.01). Клас небезпеки виробництва альтернативної електричної енергії з енергії сонячного випромінювання за санітарною класифікацією відсутній.

Санітарно-захисна зона від межі ділянки проекрованої сонячної електростанції прийнята 50,0 м, як мінімальна відстань від території для підприємств, які не є джерелами викидів шкідливих речовин, не створюють шуму, вібрації, електромагнітних та іонізуючих випромінювань вище нормативних рівнів, не потребують обладнання під'їзних залізничних шляхів, інтенсивного руху автомобільного транспорту тощо (згідно п.4.3 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»).

Схема інженерного забезпечення території виконана на проектному плані та схемі проектних обмежень.

Містобудівною документацією передбачається влаштування системи водопостачання на господарські та протипожежні потреби адміністративно-побутової забудови від технічної свердловини, яка розташована в межах ділянки проектування.

Передбачається привозна вода в бутлях для питних потреб працівників.

Каналізування території передбачається централізовано з відведенням стоків на проектні локальні очисні споруди типу "Біотал", що розташовані в межах ділянки проектування з санітарною зоною 5м з подальшим використанням очищених вод для поливу території.

Розмір санітарно-захисної зони від очисних споруд складе 5 м (висновок Державної санітарно-епідеміологічної експертизи №05.03.02-04/55852 від 17.12.15р.).

Відведення поверхневих стічних вод з адміністративно-побутової забудови здійснюється закритою системою дощової каналізації з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди для цих вод, що передбачені в межах території проектування.

Будівлі, що проектуються, необхідно обладнувати системами опалення та вентиляції.

Для опалення пропонується встановити електричні обігрівачі, що мають відповідні сертифікати якості виробника.

Опалення, вентиляція та гаряче водопостачання пропонується здійснювати від електричних конвекторів.

Для приготування гарячої води на господарсько-побутові потреби передбачається встановлення проточного електричного водопідігрівача.

За результатом проведеної роботи була складена таблиця вплив функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок яка відображена на Плані Функціонального зонування території.

Детальним планом виконано аналіз існуючого використання вказаної території, визначено функціональне використання в умовах існуючої ситуації. Більша частина території віднесена до виробничої території – території об'єктів електрозабезпечення. цільове призначення: 14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, також в межах території виділено коридор для прокладання інженерних мереж, проектно цільове призначення для ділянок в межах цього коридору: 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Супутні види використання: 11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів.

В межах території є канал. Водна поверхня та 10 ти метрова смуга відведення каналу виділені в окрему функцію: природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території-водні поверхні/об'єкти. Проектне цільове призначення - 10.01 для експлуатації та догляду за водними об'єктами.

Схему інженерної підготовки території та вертикального планування детального плану території розроблено на основі топографічного знімання, виконаного в 2022 році в Балтійській системі висот в державній геодезичній системі координат УСК-2000.

Схема розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно планувальних вимог.

Поздовжні похили по території запроектовано в межах від 4‰ до 27‰, що не суперечить ДБН В.2.3-5-2018. Поздовжні ухили проїздів, доріжок, майданчиків на перспективній ділянці забудови, які б перевищили нормативні (>80‰), відсутні.

Поперечні ухили проїзних частин запроектовано 20 ‰.

На території, що проектується, відсутні особливо цінні землі сільськогосподарського призначення, спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища.

Отже, рівень забруднення ґрунтового покриву та ґрунтових вод незначний та знаходиться в межах нормативу.

Ділянки пов'язані між собою проектними технологічними проїздами завширшки 4,5 м, також в межах ділянок запроектовані проїзди завширшки 3,5-4,5 м для технологічного обслуговування відповідних блоків інвертора та трансформатора. На кожен ділянку передбачені заїзди/виїзди. Покриття проїздів виконати з відсіву щебню.

Ділянка по периметру повинна мати огорожу з улаштуванням відео-спостереження.

Елементи благоустрою, які планується в подальшому використовувати на території проектування.

покриття, проїздів, алей, пішохідних зон і доріжок відповідно до діючих норм і стандартів;

зелені насадження в об'єктах благоустрою;

системи збирання і вивезення відходів;

засоби та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами;

споруди систем інженерного захисту території;

інші елементи благоустрою, визначені нормативно-правовими актами.

Розглянемо землевпорядну частину Детального плану території.

Для подальшого використання території згідно розробленої містобудівної документації передбачається зміна цільового призначення території проектування з подальшими змінами в державному земельному кадастрі.

Графічні матеріали землевпорядної частини включають в себе:

- План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000;

- План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:2000.

На плані сучасного використання земель відображена територія проектування у розрізі угідь і земельних ділянок, складена Таблиця видів існуючого функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, відображені наявні існуючі обмеження.

Територія за своїм функціональним використанням належить до земель сільськогосподарського призначення, тип власності- приватна, угіддя – рілля.

Грунти представлені: Дерново-приховано підзолистими піщаними і глинисто-піщаними ґрунтами, Болотними ґрунтами та Дерново оглеєними супіщаними ґрунтами. Не відносяться до переліку особливо цінних груп ґрунтів.

- водоохоронне обмеження - смуга відведення від існуючого каналу, 10м, код обмеження 05.05.

- Охоронні зони від високовольтних ЛЕП код обмеження 01.05. Від Леп 750 кВ охоронна зона становить 40 м від крайнього дроту по обидва боки, від ЛЕП 330кВ - 30м від крайнього дроту по обидва боки,

- Санітарно-захисна зона (код обмеження 03.01) - від ЛЕП 750 кВ становить 40м, від ЛЕП 330кВ становить 20м;

На Плані обмежень відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру відображені межі, каталоги координат та правові режими режимоутворюючих об'єктів в межах території проектування детального плану, а саме зазначені межі:

- водоохоронних обмежень – режимоутворюючий об'єкт канал, код обмеження 05.05.

- охоронні зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, режимоутворюючий об'єкт високовольтні ЛЕП, код обмеження 01.05;

- санітарно-захисна зона - режимоутворюючий об'єкт- сонячна електростанція, код обмеження 03.01.

В текстових матеріалах Детального плану території зазначені:

Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Пожежна безпека на ділянці, що розглядається забезпечена згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Проектом передбачені засоби запобігання пожежам і вибухам, а саме:

- автоматичне відключення релейного захисту окремих елементів електричних мереж при виникненні коротких замикань;

- прокладання КЛ в ґрунті;

- застосуванням для будівництва КЛ негорючих конструкцій;

-виконання з'єднань і відгалужень проводів і жил кабелів за допомогою опресування, зварювання, спеціальних затискачів для зниження перехідних опорів, небезпечних у пожежному відношенні;

-заземлення устаткування згідно ПУЕ;

-забезпечення під'їзду пожежних машин до КТП

Вогнегасники, установки пожежної сигналізації та пожежогасіння повинні мати сертифікати відповідності.

В кожній зміні працівників повинна бути сформована пожежна бригада, яка добре тренована і знає обов'язки при гасінні пожежі.

Виступ продовжила Тетяна КРИЛО - представник розробника проектної документації, архітектор та еколог ТОВ «Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну».

У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (п.3 ст.11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

Нормативно-правова база проведення СЕО.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування.

Об'єкт планової діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

Для передбачення та уникнення негативних наслідків на стан здоров'я населення передбачено дотримання санітарно-захисних зон, зон санітарної охорони, санітарних розривів тощо.

Клас безпеки виробництва альтернативної електричної енергії з енергії сонячного випромінювання за санітарною класифікацією відсутній.

Санітарно-захисна зона від меж ділянки проекрованої сонячної електростанції прийнята 50,0 м, як мінімальна відстань від території для підприємств, які не є джерелами викидів шкідливих речовин, не створюють шуму, вібрації, електромагнітних та іонізуючих випромінювань вище нормативних рівнів, не потребують обладнання під'їзних залізничних шляхів, інтенсивного руху автомобільного транспорту тощо (згідно п.4.3 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів») Смуга відведення встановлена від каналу, 10м.

Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на довкілля та здоров'я населення.

«Нульовий» сценарій полягає у використанні землі як є на сьогоднішній день. Незатвердження документу державного планування дасть можливість зберегти природний ландшафт території з її територіальною невпорядкованістю.

Під час розробки детального плану території розглядалися альтернативні варіанти щодо території розташування. Вибір земельної ділянки під будівництво обґрунтовано наступним чином:

- екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об'єктом проектування витримуються;

- ділянка не належить до пам'яток культурної спадщини, археологічних територій та територій природно-заповідного фонду України.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмова від реалізації будівництва об'єкту, що проектується, призведе до неможливості подальшого економічного розвитку Бучанського району, і збільшення кількості робочих місць. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

- аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації;

- консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

- зпрогнозовано наслідки затвердження ДДП;

- особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

- триманні зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

- проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Будь-яка особа може надати свої зауваження та рекомендації щодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проекту.

При дотриманні вимог екологічного законодавства та державних будівельних норм - об'єкт не матиме негативного впливу на громадську та житлову забудову, об'єкти соціально-побутового, спортивно-оздоровчого, курортного та рекреаційного призначення.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

Головуючий: переходимо до обговорення. Будь-ласка представлятися для внесення в протокол і згідно регламенту 3 хв. на озвучення пропозиції (зауваження), надавайте пропозиції, зауваження до проекту містобудівної документації та їх обговорення.

Євген ПОЧУПАЙЛО: Між ділянками, що проектуються, знаходиться ділянка, яка не являється власністю інвестора. І ви наголошували, що тут є інженерний коридор.

Бистрова Анастасія: інженерний коридор є на 6 ділянках та продовжується на інших. На подальших стадіях виконання робіт забудовник та інвестор мають підписати договір сервітуту з власником цієї ділянки для подальшого прокладання інженерного коридору по його ділянці.

Євген ПОЧУПАЙЛО: На даний момент ви робите документ місцевого значення і в цьому документі на даному етапі питання не вирішено.

Бистрова Анастасія: Буде розроблятися документація, підписуватися договір сервітуту для прокладання інженерних комунікацій.

Євген ПОЧУПАЙЛО: Я вважаю, що потрібно доопрацювати це питання.

Бистрова Анастасія: Добре, доопрацюємо.

Євген ПОЧУПАЙЛО: Скажіть чи проводили моніторинг містобудівної документації.

Бистрова Анастасія: Проводили рекогносрування місцевості.

Євген ПОЧУПАЙЛО: Чому навколо свердловини не встановлено водоохоронне обмеження.

Бистрова Анастасія: Свердловина для технічного водопостачання. Питна вода запроектована бутильована.

Євген ПОЧУПАЙЛО: Має бути проїзд для технічного обслуговування.

Бистрова Анастасія: Проїзд зазначений.

Чому території в санітарній зоні зазначена як виробничо призначення, а ще вона зазначається, як інженерно комунальна забудова.

Бистрова Анастасія: Функціональне призначення території зазначений відповідно Додатку № 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру. Там виділені супутні види використання території.

Анастасія ЛИСЕНКО: Чи передбачається укриття для працюючих?

Бистрова Анастасія: На даному етапі розроблено розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту населення на особливий період та мирний час в якому показано розміщення укриття. Розділ зараз знаходиться на погодженні в головному управлінні ДСНС України в Київській області.

Галина КОВАЛЬ: Обмеження потрапляє на сусідні ділянки, як людям потім будуватися там?

Бистрова Анастасія: Територія розміщення за межами населеного пункту з сільськогосподарського призначенням та не може використовуватися для житлового будівництва.

Галина КОВАЛЬ: Чому не зазначена санітарно захисна зона від верхніх і нижньої ділянки окремо?

Бистрова Анастасія: Санітарно захисні зони від верхніх ділянок і нижніх перекриваються (відстань менше 100 м), тому санітарні обмеження нанесені єдиним контуром.

Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (в разі її утворення).

Відповідно до Постанови КМ України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» із змінами від 24.07.2013, 23.01.2019, та 21.10.2022 року у разі – коли замовник розроблення містобудівної документації не може прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань, така пропозиція (зауваження) розглядається на погоджувальній комісії у визначеному порядку.

Проголосували:

«ЗА»-11; «ПРОТИ»-0; «УТРИМАЛИСЬ» - 0.

Заносимо в протокол.

ПЯТЕ ПИТАННЯ:

Головуючим ставиться на голосування питання про визнання громадських слухань такими, що відбулися.

Проголосували:

«ЗА» - 11; «ПРОТИ» - 0; «УТРИМАЛИСЬ» - 0.

Визнати громадські слухання з обговорення проекту документа державного планування - «Детальний план території для будівництва сонячної електростанції на земельних ділянках загальною площею 11,9998 га, які знаходяться поблизу с. Королівка Бучанського району Київської області (за межами населеного пункту)» та розділу «Охорона навколишнього природного середовища» таким, що відбулися.

Протокол громадських слухань складається у двох оригінальних примірниках. Копію примірнику протоколу направити розробнику проектної документації – ТОВ «Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну» задля опрацювання та врахування зауважень і пропозицій.

УХВАЛИЛИ:

Резолюція:

Представлені матеріали проекту: «Детальний план території для будівництва сонячної електростанції на земельних ділянках загальною площею 11,9998 га, які знаходяться поблизу с. Королівка Бучанського району Київської області (за межами населеного пункту)» та розділу «Охорона навколишнього природного середовища» такими, що відповідають державним будівельним нормам законодавчим та нормативно-правовим актам.

Разом з тим, громадські слухання щодо проекту містобудівної документації вважати такими, що відбулися.

Голова громадських слухань –
начальник відділу містобудування, архітектури
та просторового планування



Євген ПОЧУПАЙЛО

Секретар громадських слухань –
головний спеціаліст відділу житлово-
комунального господарства, інфраструктури,
транспорту та зв'язку

Галина КОВАЛЬ